

聖 約 翰 科 技 大 學

文件標題：空調設備管理操作規範

頁 數：1/2

文件編號：EN-03-014

版 本：R.0

1. 目的：

為妥切實施管理本校內部的空調環境，落實節能要求，已達到空調設備使用合理化之目的，特訂定之。

2. 範圍：

本校空調設備之管理均適用之。

3. 定義：

無。

4. 權責：

4.1. 營繕組：負責校內空調設備之管理、規劃及相關記錄保存。

4.2. 代操作廠商：負責空調設備檢修及定期維護。

5. 內容：

5.1. 營繕組將維護保養工程發包予代操作廠商，由廠商定期維護保養、檢測，並將相關紀錄送交營繕備查，保養檢修項目如下：

5.1.1. 每月

5.1.1.1. 冷卻水塔風機馬達檢查、潤滑及皮帶調整；

5.1.1.2. 冷卻水塔灑水噴頭水流檢查；

5.1.1.3. 循環水泵迫件軸封漏水及噪音檢查；

5.1.1.4. 循環水泵馬達軸承打高溫黃油保養；

5.1.1.5. 空調箱出入水溫及出回風溫度檢測；

5.1.1.6. 空調箱風量及噪音檢測；

5.1.1.7. 冰水主機定期巡視。

5.1.2. 每季

5.1.2.1. 冷卻水塔添加適量冷卻水腐蝕結垢抑劑及殺菌滅藻劑殺菌；

5.1.2.2. 循環水泵 Y 型過濾器清理；

5.1.2.3. 空調箱風車、皮帶適度調整；

5.1.2.4. 膨脹水箱儲水更換。

5.1.3. 每半年

5.1.3.1. 冷卻水塔管理藥劑清理；

5.1.3.2. 冷卻水塔散熱膠片高壓水柱沖洗；

5.1.3.3. 冷卻水塔灑水分水管清洗；

5.1.3.4. 循環水泵運轉電流及電壓測試；

聖 約 翰 科 技 大 學

文件標題：空調設備管理操作規範

頁 數：2/2

文件編號：EN-03-014

版 本：R.0

- 5.1.3.5. 空調箱及冰水送風機蒸發管排清洗保養；
- 5.1.3.6. 空調箱及冰水送風機風鼓清洗；
- 5.1.3.7. 空調箱、冰水送風機風車及排送風車馬達潤滑保養；
- 5.1.3.8. 空調箱及冰水送風機排水系統清理；
- 5.1.3.9. 空調箱及冰水送風機電路接點鬆動檢查；
- 5.1.3.10. 空調箱、冰水送風機風車及排送風車出風口及回風濾網清洗；
- 5.1.3.11. 冰水送風機熱交換效率檢查；
- 5.1.3.12. 膨脹水箱水位調整及支撐架防銹處理；
- 5.1.3.13. 排送風車皮帶檢查調整。

5.1.4. 每年

- 5.1.4.1. 冰水主機年度維護保養。

5.2. 空調設備管理：

- 5.2.1. 各辦公室空調溫度不得超過 26°C。
- 5.2.2. 教學大樓普通教室空調溫度設定為 27°C，並與課務系統連結運作，上課時間方才供應電源。
- 5.2.3. 宿舍冷氣採〈使用者付費〉機制，依實際使用度數向學生收費，俾利以價制量；另尖峰用電期間，於特定時段關閉宿舍冷氣電力，避免用電超約。
- 5.2.4. 各大樓冰水主機出水溫度調升至 9-10°C 左右，俾利節省電力消耗。

6. 參考資料

無。

7. 使用表單

- 7.1. 定期巡檢紀錄。